

## **Un quartier vert au cœur de Montréal dans Rosemont–La Petite-Patrie**

### **LA REVITALISATION DU SITE BELLECHASSE EST LANCÉE!**

**Montréal, le 19 septembre 2008** – Le maire de Montréal, M. Gérald Tremblay et le maire de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, M. André Lavallée ont annoncé la démarche de revitalisation qui sera entreprise dans le secteur Bellechasse.

« Avec le projet du secteur Bellechasse, notre administration jette les bases de la revitalisation d'un secteur de Montréal à fort potentiel. Tout sera mis en œuvre pour que son développement soit exemplaire et qu'il se fasse avec et pour les Montréalaises et les Montréalais. Je suis très fier de ce projet de revitalisation qui s'inscrit dans une vision encore plus vaste visant à rétablir le tissu urbain entre les arrondissements de Rosemont–La Petite-Patrie, d'Outremont et du Plateau-Mont-Royal », a déclaré le maire de Montréal, M. Gérald Tremblay.

« Le développement du secteur Bellechasse est une occasion exceptionnelle d'aménager un véritable quartier vert au cœur de Montréal. Nous voulons en faire un modèle en matière d'urbanisme et de développement durable pour offrir une qualité de vie exemplaire à ses futurs résidents », a déclaré le porteur du dossier, le maire de l'arrondissement et responsable du transport collectif et de l'aménagement urbain, M. André Lavallée.

#### **Le Comité des partenaires**

L'adhésion du milieu à la démarche est l'un des gages de succès du projet. Pour ce faire, un comité de partenaires a été formé. On y retrouve des représentants de la communauté d'affaires ainsi que des acteurs importants des milieux communautaire, institutionnel et culturel, de même que des élus des trois paliers de gouvernement. Un comité de pilotage, dirigé par le directeur de l'arrondissement, M. Paul Bourret, appuyé par un comité technique assurera la cohésion et le bon fonctionnement de la démarche jusqu'à la réalisation du projet.

#### **Un appel à la participation des citoyens**

La participation des citoyens est un autre élément clé du succès de la démarche du programme particulier d'urbanisme (PPU) du secteur Bellechasse. Une large diffusion de l'information et des consultations publiques sont au programme afin que le projet reflète les priorités, les préoccupations et les besoins de la population. Une page Internet contenant un forum de discussion ouvert et transparent et toute l'information pertinente sur le PPU a été créée sur le site de l'arrondissement à l'adresse suivante : [ville.montreal.qc.ca/sitebellechasse](http://ville.montreal.qc.ca/sitebellechasse).

« C'est un projet ambitieux comme on les aime. Un projet qui nécessite la mobilisation de toute une communauté. C'est pourquoi nous préconisons une approche transparente et exemplaire en termes de démocratie de proximité et nous invitons tout le monde à s'exprimer sur la question sur le forum qui est en ligne à partir d'aujourd'hui », a conclu le maire André Lavallée.

### **L'atelier de design urbain**

En accord avec les engagements pris lors du Rendez-vous novembre 2007-Montréal, métropole culturelle, qui visent à encourager les bonnes pratiques en matière de design urbain, un atelier de design urbain sera organisé du 10 au 14 novembre 2008. Ce processus d'idéation et de conception consiste à inviter des équipes multidisciplinaires à réfléchir et à proposer des scénarios d'aménagement en accord avec les orientations adoptées par l'arrondissement. L'atelier offrira également diverses occasions d'échange avec la population, dont des projets avec le milieu scolaire et un projet de *vox pop*. L'appel de candidatures pour les équipes intéressées se fera du 22 septembre au 6 octobre. Toute l'information nécessaire sera sur le site de l'arrondissement dès le 22 septembre.

Stratégiquement situé au cœur de Montréal, le site Bellechasse est à proximité de trois arrondissements dans un secteur où plusieurs projets majeurs sont en développement dont notamment les anciens ateliers municipaux Rosemont avec la nouvelle bibliothèque, le Secteur Saint-Viateur Est, le nouveau campus de l'Université de Montréal (ancienne cour de triage Outremont) et le Carrefour des technologies de la santé.

Rappelons que le Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine et l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie ont été mandatés par le comité exécutif pour préparer le PPU du site, en collaboration avec les arrondissements du Plateau-Mont-Royal et d'Outremont, le Bureau Design Montréal et de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) qui a été désignée par la Société de transport de Montréal (STM) pour mettre en valeur les propriétés qu'elle détient sur ce site.

-30-

Source : Arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie  
Renseignements : Louis Tremblay  
Chargé de communication  
514 872-4435

## Feuille d'information

### **Orientations**

Le PPU sera élaboré en tenant compte des orientations adoptées par le conseil d'arrondissement qui visent notamment à :

- créer un milieu de vie de qualité, diversifié, complet et de haute densité qui favorise l'utilisation des transports actifs et collectifs et qui répond aux impératifs du concept de développement durable;
- désenclaver le site contraint par la présence des voies de chemin de fer et du Viaduc Rosemont–Van Horne en améliorant les liens piétonniers et cyclables vers la station de métro Rosemont, l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal et les secteurs adjacents;
- favoriser le développement de la vocation résidentielle du site tout en consolidant et diversifiant les activités d'emplois;
- contribuer à répondre aux besoins du quartier en matière de logement, d'espaces libres, de commerces et d'équipements collectifs;
- miser sur l'intégration de mesures vertes et d'actions en développement durable et maximiser la superficie verte sur le site.

### **Les grandes étapes du PPU**

|                     |  |
|---------------------|--|
| Été, automne 2008 : | Études, orientations, programmation                                    |
| Automne 2008 :      | Atelier de design urbain (Design Montréal)                             |
| Hiver 2009 :        | Élaboration du PPU   |
| Printemps 2009 :    | Consultation publique et adoption du PPU par les autorités municipales |

### **Comité des partenaires**

- Louise Desautels, directrice générale  
Caisse populaire de Lorimier
- Laurent Bourdon, président  
Caisse populaire de Lorimier
- Franco Rucolo, président  
Association des marchands de la Petite Italie
- Salvatore Agostina, membre  
Association des marchands de la Petite Italie
- Jean-François Lalonde, directeur général  
CDEC Rosemont–La Petite-Patrie

- Réginald Lavertu, président du conseil d'administration  
CDEC Rosemont–La Petite-Patrie
- Édith Cyr, directrice générale  
Bâtir son quartier
- Pierre B. Paquin, président  
Convercité
- Mike Parente, directeur  
SDC de la Plaza Saint-Hubert
- Alain Delisle, président  
SDC de la Plaza Saint-Hubert
- Muriel Kearney, directrice générale  
Perennia Design durable
- Marc Angers, directeur général  
Corporation de gestion des marchés publics de Montréal
- Manon Boily, directrice générale  
CSSS Cœur-de-l'île
- Diane de Courcy, présidente  
Commission scolaire de Montréal
- Dyane Courchesne, présidente  
Table logement de la Petite-Patrie
- Gérard Beaudet, professeur  
Université de Montréal – Institut d'urbanisme
- Mario Fortin, directeur général  
Cinéma Beaubien
- Jamil Azzaoui, artiste et propriétaire du Petit Medley
- Antoine Robitaille vice-président développement des affaires  
Société de transport de Montréal
- Martial Fillion, directeur général  
Société d'habitation et de développement de Montréal

## ***Élus***

- André Lavallée  
Maire de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie et membre du comité exécutif de la Ville de Montréal, Membre du comité exécutif de la Communauté métropolitaine de Montréal
- Gilles Grondin  
Conseiller du district du Vieux-Rosemont et président du comité d'urbanisme
- François Purcell  
Conseiller du district de Saint-Édouard

## ***Observateurs–invités***

- Nicolas Girard, député de Gouin
- Bernard Bigras, député de Rosemont–La Petite-Patrie
- Marie Cinq-Mars, mairesse de l'arrondissement d'Outremont
- Helen Fotopulos, mairesse de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal et membre du comité exécutif de la Ville de Montréal
- Daniel Turp, député de Mercier