

ACTUALITÉS

Un promoteur offre de l'argent pour d'éventuels HLM

STÉPHANE BAILLARGEON

Mon condo de luxe contre ton HLM. Le promoteur du complexe immobilier situé à l'intersection Mackay et René-Lévesque, à Montréal, promet de «contribuer financièrement à la réalisation de logements sociaux et communautaires» si son projet se réalise. Il s'agirait alors d'une rare contribution du genre à la «mixité sociale» au centre-ville.

«Nous nous réjouissons de l'intention du promoteur», commente Eric Michaud, porte-parole du groupe Habiter Ville-Marie, qui a obtenu la promesse. Mais nous continuons à interpeller les gouvernements sur le manque de logements sociaux et communautaires au centre-ville.»

Pour l'organisme, il s'agit donc d'un pis-aller. Habiter Montréal aurait préféré voir inclure dans le projet lui-même «un minimum de 30 % de logements abordables», selon les normes de la Stratégie municipale d'inclusion de ce type de logements, un cadre non coercitif adopté en 2005.

Ce plan demande (sans exiger) que les projets de 200 unités et plus comptent 15 % de logements dits abordables et 15 % de logements dits sociaux et communautaires. L'Europe du Nord s'avère particulièrement avancée en la matière. En Suède, une «unité d'habitation» sur cinq, soit 830 000 habitations au total, dépendent d'un programme similaire géré par les municipalités.

Habiter Ville-Marie (HVM) se présente comme «une concertation de regroupements, de tables de développement social, d'organismes publics et communautaires qui a pour objectif le développement d'un centre-ville habité». Son mémoire déposé mardi dernier auprès de l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) cite une lettre du promoteur datée du 17 avril 2009. Ali Hossein Khan s'engage à «verser une contribution financière qui pourra servir à compléter le montage financier d'un projet de logement social et communautaire à réaliser dans l'arrondissement au cours des deux prochaines années». Le montant de la compensation n'est pas précisé, mais il pourrait facilement totaliser plusieurs centaines de milliers de dollars selon une évaluation de HVM.

Le projet du 1475, boulevard René-Lévesque Ouest propose de construire en deux phases un hôtel (phase 1) puis une tour de 180 condos (phase 2), selon des plans de Michelangelo Panzini architecte. Des maisons victoriennes en tête d'îlot, sur René-Lévesque, seraient conservées, rénovées et intégrées au complexe. Le tout est évalué à environ 80 millions.

«La mixité sociale est importante, et il doit y avoir des efforts ici pour l'assurer», dit Michelangelo Panzini, pour expliquer la proposition de financement socio-communautaire. Il n'y a pas d'obligation ni de contrainte à se soumettre aux règlements. Il observe lucidement que même avec une obligation de se conformer à compter de 200 unités, ont risquerait de voir germer les projets de 199 unités et moins.

Le Devoir

Vision Montréal

La vice-présidente préfère démissionner plutôt que de travailler à l'élection de Louise Harel

Louise Harel deviendra officiellement chef de Vision Montréal et candidate à la mairie de Montréal lundi soir prochain. Mais son arrivée à la tête du parti d'opposition ne fait pas le bonheur de tous. La vice-présidente de cette formation a préféré claquer la porte avant que la mère des fusions municipales ne prenne les rênes du parti.

JEANNE CORRIVEAU

Se disant incapable de travailler avec Louise Harel, la vice-présidente de Vision Montréal, Oksana Kaluzny, a remis sa démission hier. Elle ne pardonne pas à Benoît Labonté d'avoir cédé sa place de chef à l'ancien ministre péquiste sans même consulter les membres du comité exécutif du parti.

Ancienne conseillère municipale dans l'arrondissement de LaSalle et militante active dans ce secteur de la ville,

Mme Kaluzny en veut à Mme Harel d'avoir imposé les fusions municipales en 2001 lorsqu'elle était ministre des Affaires municipales.

Dans une lettre adressée hier à Benoît Labonté, elle a reproché au chef de l'opposition d'avoir mis les membres du comité exécutif de Vision Montréal devant un fait accompli lorsqu'il a décidé, le 3 juin dernier, de laisser sa place à Louise Harel.

«Mme Harel demeure centralisatrice. Je suis pour la décentralisation avec plus d'autonomie et

plus d'argent injecté pour l'administration de chaque arrondissement afin d'abolir les taxes locales», écrit Mme Kaluzny. Sa vision de la société est unidimensionnelle, la mienne est multiculturelle. Ses étroitesse de vues sont diamétralement opposées aux miennes. Elle est partisane de taxer les riches pour distribuer aux pauvres. Ce sont des conceptions simplistes, surannées et indignes d'une politicienne canadienne du XXI^e siècle.»

L'imposition de taxes locales à LaSalle en 2006 avait créé beaucoup de remous dans cet arrondissement et le mécontentement des LaSallois avait d'ailleurs permis à Vision Montréal de faire élire son candidat lors d'une élection partielle tenue en décembre dernier.

Malgré cette défection, Louise Harel sera couronnée chef

de Vision Montréal lundi prochain à l'occasion d'une soirée tenue au restaurant Dai Baffoni, dans la Petite Italie.

Au même moment, Union Montréal, le parti du maire Gerald Tremblay, tiendra une soirée d'investiture dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (CDN-NDG). Pour la première fois dans cette campagne électorale, trois personnes se disputent un poste de candidat. Il s'agit du siège qu'occupe Warren Allmand dans le district Loyola. M. Allmand tiendra sa révérence après le scrutin de novembre.

La présidente de la Corporation de développement économique communautaire CDN-NDG, Susan Clarke, dispose de l'appui du maire de l'arrondissement, Michael Applebaum,

alors que sa rivale Ginette Sauvée-Frankel, commissaire à la Commission scolaire English-Montreal, est soutenue par Warren Allmand. Pierre-Marc Mgamaleu est le troisième aspirant à ce poste.

Les autres candidatures d'Union Montréal dans cet arrondissement seront également annoncées ce soir-là. Alors que le maire Michael Applebaum et le conseiller Marvin Rotrand, dans Snowdon, solliciteront un autre mandat, Marcel Tremblay, conseiller de Notre-Dame-de-Grâce et frère du maire Tremblay, quittera la vie politique à l'automne. De son côté, Francine Senécal, conseillère dans Côte-des-Neiges, a indiqué hier qu'elle poursuivait sa réflexion quant à son avenir politique.

Le Devoir

LE NOUVEAU BAC VERT À L'ESSAI



JACQUES NADEAU LE DEVOIR

AVEC QUELQUES MOIS de retard, Montréal mettra à l'essai son nouveau bac de recyclage à compter du 13 juillet prochain dans 3000 foyers montréalais. Plus léger que le bac vert traditionnel et plus facile à transporter dans les escaliers étroits, le contenant conçu par le designer industriel Claude Mauffette est constitué d'un treillis de plastique perforé. Le responsable du développement durable au comité exécutif, Alan DeSousa, (à gauche sur la photo) a dévoilé le prototype en compagnie des maires d'arrondissement Claude Trudel (Verdun), Michael Applebaum (Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce) et Helen Fotopulos (Plateau-Mont-Royal). Le bac sera testé dans ces trois arrondissements pendant 12 semaines et, si l'essai est concluant, il sera implanté partout à Montréal à partir de 2010.

Collision entre deux métros à Washington

L'accident a fait au moins six morts et de nombreux blessés

LUCILE MALANDAIN ET CÉLINE LOUBETTE

Washington — Une collision survenue hier entre deux rames de métro en pleine heure de pointe à Washington a fait six morts et 76 blessés, selon un bilan provisoire, soit le plus grave accident qu'ait enregistré le métro de la capitale américaine à ce jour.

L'accident s'est produit à 17h dans le nord-est de l'agglomération, près de la station Fort Totten, proche de la limite entre la ville de Washington et l'État du Maryland, sur une section de la ligne qui se trouve en surface.

La société exploitant le métro

de la capitale (Washington Metropolitan Transit Authority, WMATA) a précisé que l'une des victimes était la conductrice d'une des deux rames. Au moins deux wagons de l'un des deux trains chevauchaient l'autre rame. Un des wagons de la rame supérieure était complètement éventré et déformé.

Le directeur général du réseau métropolitain, John Catoo, a expliqué que l'un des deux trains était à l'arrêt dans une station quand le deuxième train l'a embouti par l'arrière. Sur place, les passagers qui n'étaient pas blessés ont été rassemblés sur une pelouse proche des voies, certains manifestement

en état de choc, pleurant, tremblant et réconfortés par les pompiers, d'autres souriant, a constaté une journaliste de l'AFP. Les journalistes étaient maintenus à distance par un cordon de sécurité.

«J'étais dans le train qui a été percuté», a raconté à l'AFP Abra Jeffers. «J'ai cru à une explosion, j'ai cru que c'était comme les bombes dans les trains de Londres. Il y avait de la fumée et de la poussière partout. C'est mon deuxième jour à Washington DC. Je rentrais de mon premier jour de travail», a expliqué la jeune femme, qui a indiqué que les secouristes avaient mis entre 45 minutes et une

heure à dégager les passagers.

Les passagers souffrant de blessures légères ont été évacués en bus vers des hôpitaux.

À l'annonce du drame, le président Barack Obama s'est dit «peiné» dans un communiqué diffusé lundi. «Nos pensées et nos prières vont aux familles et aux amis touchés par cette tragédie», a-t-il déclaré dans un communiqué.

Le métro de Washington transporte en moyenne 800 000 personnes chaque jour sur quatre lignes reliant la capitale à de jointaines banlieues de la Virginie et du Maryland voisins.

Agence France-Presse

E N B R E F

Plateau-Mont-Royal: nomination d'une nouvelle directrice

Les élus de l'arrondissement Plateau-Mont-Royal ont désigné Isabelle Cadrin comme directrice par intérim de l'arrondissement afin de remplacer Johanne Falcon, dont la gestion a été sévèrement critiquée par l'ombudsman de la Ville en avril dernier. En congé de maladie depuis le 29 mai dernier, Mme Falcon a fait l'objet d'une vérification administrative de la part du service du capital humain de la ville centre au cours des dernières semaines. Selon des informations obtenues par *Le Devoir*, le contrat de Mme Falcon viendrait à échéance sous peu. Mme Cadrin, qui occupait jusque-là la fonction de directrice de la culture, des sports, des loisirs et du développement social, a reçu pour mandat de préparer le budget 2010 de l'arrondissement et de rétablir un meilleur climat de travail. Sa nomination a été entérinée lors d'une séance spéciale du conseil d'arrondissement tenue le 12 juin dernier. Rappels qu'à l'occasion de la présentation de son rapport annuel, le 29 avril dernier, l'ombudsman, Johanne Savard, s'était plainte du manque de collaboration de la directrice Johanne Falcon.

- Le Devoir

Travaux au pont Mercier

La bretelle d'accès au pont Honoré-Mercier en provenance de Châteauguay est complètement fermée à la circulation depuis le début de la journée d'hier pour une période d'environ quatre mois, entre Montréal et sa rive sud. La circulation est déviée vers la route 132 afin d'isoler la rampe. Les usagers en provenance de Châteauguay doivent donc emprunter un chemin de détournement temporaire qui leur permet d'avoir accès au pont par la route 132 en provenance de La Prairie. Cette déviation permettra à l'entrepreneur de remplacer le tablier de cette bretelle d'accès à l'aide de dalles préfabriquées en usine. Un feu de circulation qui contrôle manuellement l'entrée du pont Honoré-Mercier le volume de la circulation en provenance de Châteauguay et de La Prairie, permet de gérer la circulation durant les travaux.

- La Presse canadienne

■ SPECTACLE DE LA FÊTE NATIONALE DANS LA CAPITALE CE SOIR 21 H 30

ANIMATION : GUILLAUME LEMAY-THIVIERGE
PORTE-PAROLE : MARIE-CHANTAL PERRON
ET BOUCAR DIOUF



INVITÉS : RICHARD SÉGUIN, ALFA ROCOCO, LOUISE FORESTIER, DANIEL BOUCHER, YANN PERREAU, CATHERINE MAJOR, EL MOTOR, MARA TREMBLAY ET ANNIE VILLENEUVE

Télé-Québec